



Bau- und Leistungsübersicht 16-2

Allgemeines

Wir legen Wert auf persönliche Bauherrenbetreuung von der Grundlagenermittlung über die gesamte Bauzeit bis zur Schlüsselübergabe. Damit hat der Bauherr die Sicherheit eines festen Ansprechpartners zu jeder Zeit und während der gesamten Vertragslaufzeit.

Leistungsprofil „Schlüsselfertig“:

1. **Planung & Bauleitung**
 - Individualplanung nach den Kundenwünschen und den Grundstücksgegebenheiten
 - Statische Berechnungen mit Bewehrungsplänen und Eisenlisten
 - Energiebilanz mit Energieausweis gemäß EnEV 2016 und EEWärmeG
 - Bauantrag mit allen erforderlichen Anlagen
 - Sehr detailliert ausgearbeitete Werkpläne mit Berücksichtigung der Bauherrenwünsche
 - Gesamte Bauleitung mit Rohbau- und Gebrauchsabnahme für den beauftragten Lieferumfang
 - Blower-Door-Test durch zugelassenen Prüfenieur mit Prüfzertifikat
2. **Rohbau**
 - Erstellung nach Werkplänen und Statik inkl. Fundamente und Bodenplatte
 - Außenwände EG und DG und tragende Innenwände in hoch wärmedämmenden Bimssteinen
 - Nichttragende Innenwände aus massivem Porenbeton
 - Stahlbetonplattendecken mit Bewehrung nach Statik
3. **Dachstuhl**
 - Pfettendachstuhl in Zimmermeisterqualität aus kammergetrocknetem Konstruktionsvollholz (Fichte/Tanne) inkl. Voranstrich der Dachuntersichten
 - Dachüberstände an Traufe ca. 50cm, am Ortgang ca. 30cm oder individuell nach Bemusterung
4. **Dachaufbau**
 - Dacheindeckung mit Betondachpfannen (Farbe „anthrazit“) mit Sturmsicherung
 - Dachentwässerung mit Rinnen und Fallrohren aus Zink bis Übergang Erdreich
5. **Fenster**
 - Fenster und Terrassentüren aus Kunststoff „weiß“, Markenfabrikat „Schüco SI 82 oder glw.“, Mehrkammersystem mit Basis-Einbruchschutz (Pilzzapfen), 3-fach Wärmeschutzisoliertes Glas
6. **Rollläden**
 - Kunststoffrollläden im EG und DG in wärme gedämmten Fertigrollladenkästen
7. **Haustür**
 - Haustür nach Bemusterung mit Mehrfachverriegelung aus Kunststoff oder Massivholz „weiß“
8. **Fensterbänke**
 - Innenfensterbänke: Naturstein Granit
 - Außenfensterbänke: Aluminium mit Tropfkante „weiß“
 - Haus-/Terrassentüren: Natursteinschwelle Granit
9. **Elektroinstallation**
 - Komplette Ausführung nach VDE-Bestimmungen und DIN mit Potentialausgleich und FI-Schutzschalter; 2. Zählerplatz für Wärmepumpe
 - Schalter- und Steckdosenmaterial Fabrikat „Merten System M „polarweiß“
 - Klingenanlage
10. **Heizung**
 - Luft-Wasser-Wärmepumpe „Euro-Markenfabrikat mit CE-Zulassung“, modulierend geregelt für bedarfsabhängigem Betrieb



- In allen beheizten Räumen wird eine Fußbodenheizung verlegt. Ein Handtuchheizkörper

11. Sanitärinstallation

- Küche: kalt/warm, Spüle/Geschirrspüler
- WC-EG: Handwaschbecken und wandhängendes WC mit Wasserspartaste, Markenfabrikat (Roca Serie „Nexo“)
- Bad-DG: Waschtisch 65cm breit, wandhängendes WC mit Wasserspartaste, Stahlbadewanne, Stahlduschwanne mit 6,5cm flacher Ausführung, Markenfabrikat Roca, Serie „Nexo“
- Sanitärobjekte „weiß“, Armaturen in Chromoberfläche
- 1 St. Außenwasserzapfstelle frostsicher, 1 St. Waschmaschinenanschluss

12. Innenputz

- Außenwandflächen raumseitig/tragende Innenwände beidseitig Gipsputz in Q2-Qualität
- Nicht-tragende Innenwände tapezierfähig gespachtelt

13. Estrich

- Zementestrich mit Wärme- und/oder Trittschalldämmung (z.T. mit Glasfaserarmierung) gemäß Energiebilanz nach EnEV 2016

14. Trockenausbau

- Dachschrägen und Decke mit Wärmedämmschicht nach Vorgabe Energiebilanz gem. EnEV 2016 inkl. Folienabdichtung
- Wärme gedämmte Einschubklapptreppe zum Spitzboden

15. Wandfliesen

- WC: Rundum Höhe = 1,20m
- Bad: Rundum Höhe = 1,50m, im Duschbereich 2,00m
- Fliesenmaterialpreis brutto 30€/m² Formate bis 30/60cm

16. Bodenfliesen

- Diele/Treppenhaus, WC-EG und Bad-DG, Format bis 30/60cm
- Fliesenmaterialpreis brutto 30€/m²

17. Innentreppe

- Massivholztreppe nach Planvorgabe, „Buche bunt“, „2-fach geölt“, System „Bucher“
- Silberfarbene Metallstäbe, Brüstungsgeländer

18. Innentüren

- Solide Markentüren mit Auswahl aus 10 verschiedenen CPL-Oberflächen
- Drücker aus Edelstahl

19. Außenputz

- 2-lagiger mineralischer Außenputz aus Kalkzement- und Scheibenputz 3mm Körnung „weiß“

20. Bodenbeläge und Malerarbeiten

- Eigenleistung durch Bauherren oder als Sonderwunsch nach Bemusterung

Beim Leistungsprofil „Ausbauhaus“ werden folgende Leistungen erbracht:

1. Planung, Bauleitung, Statik, Energiebilanz
2. Rohbau
3. Dachstuhl
4. Dachaufbau
5. Fenster
6. Rollläden
7. Haustür
8. Fensterbänke (außen)
19. Außenputz

Andere Leistungsprofile sind nach Absprache möglich.