



Bau- und Leistungsübersicht 21-12

Allgemeines

Wir legen Wert auf persönliche Bauherrenbetreuung von der Grundlagenermittlung über die gesamte Bauzeit bis zur Schlüsselübergabe. Damit hat der Bauherr die Sicherheit eines festen Ansprechpartners zu jeder Zeit und während der gesamten Vertragslaufzeit.

Leistungsprofil „Schlüsselfertig“:

1. **Planung & Bauleitung**
 - Individualplanung nach den Kundenwünschen und den Grundstücksgegebenheiten
 - Statische Berechnungen mit Bewehrungsplänen und Eisenlisten
 - Energiebilanz mit Energieausweis gemäß EnEV 2016 und EEWärmeG
 - Bauantrag mit allen erforderlichen Anlagen
 - Sehr detailliert ausgearbeitete Werkpläne mit Berücksichtigung der Bauherrenwünsche
 - Gesamte Bauleitung mit Rohbau- und Gebrauchsabnahme für den beauftragten Lieferumfang
 - Blower-Door-Test durch zugelassenen Prüfer mit Prüfschein
2. **Rohbau**
 - Erstellung nach Werkplänen inkl. Fundamente nach Vorgabe Statik und Bodenplatte
 - Außenwände EG und DG in hoch wärmedämmendem Bimssteinmauerwerk
 - Tragende Innenwände Bimssteinmauerwerk nach Vorgabe Statik
 - Nichttragende Innenwände aus massivem Porenbeton
 - Stahlbetonplattendecke/n mit Bewehrung nach Vorgabe Statik
3. **Dachstuhl**
 - In Zimmermeisterqualität ausgeführter Pfettendachstuhl aus kammergetrocknetem Konstruktionsvollholz (Fichte/Tanne). Voranstrich der außen sichtbaren Dachuntersichten
 - Dachüberstände individuell nach Kundenwunsch
4. **Dachaufbau**
 - Dacheindeckung mit Betondachpfannen „anthrazit“ mit Sturmsicherung
 - Dachentwässerung mit Rinnen und Fallrohren aus Zink bis Übergang Erdreich
5. **Fenster**
 - Fenster und Terrassentüren aus Kunststoff „weiß“, Mehrkammersystem „Schüco Living SI 82“, mit Basis-Einbruchschutz (Pilzzapfensicherung) und 3-fach Wärmeschutzisolierverglasung
6. **Rollläden**
 - Kunststoffrollläden im EG und DG in wärmegeprägten Rollladenkästen
7. **Haustür**
 - Haustür nach Werkplanung und Bemusterung mit Mehrfachverriegelung aus Massivholz „weiß“
8. **Fensterbänke**
 - Innenfensterbänke: Naturstein Granit
 - Außenfensterbänke: Aluminium mit Tropfkante „weiß“
 - Haus-/Terrassentüren: Schwellenabdichtung aus 2K- Kunststoffdichtmaterial
9. **Elektroinstallation**
 - Komplette Ausführung nach VDE-Bestimmungen und DIN mit Potentialausgleich und FI-Schutzschalter; 2. Zählerplatz für Wärmepumpe
 - Schalter- und Steckdosenmaterial Großflächen-Markenfabrikat „weiß“
 - Klingelanlage



10. Heizung

- Luft-Wasser-Wärmepumpe „Euro-Markenfabrikat mit CE-Zulassung“, modulierend geregelt für bedarfsabhängigen Betrieb
- In allen beheizten Räumen wird eine Fußbodenheizung verlegt.

11. Sanitärinstallation (Objektanzahl nach Werkplan)

- Wandhängendes WC „Vigour-derby“, spülrandlos mit Wasserspartaste „Geberit“
- Handwaschbecken 45cm breit, „Vigour-derby“; Einhebelarmatur „derby style piccolo“
- Waschtisch 65 cm breit, „Vigour-derby“; Einhebelarmatur „derby style“
- Bodengleich eingefließte Duschwanne nach Werkplan, Edelstahl-Designrinne 80cm; AP-Brausethermostat; Brauseset 3-fach verstellbar, Ganzglas-Duschabtrennung nach Werkplan.
- Acrylbadewanne „Vigour“ 170/75cm „weiß“, Einhebel-Unterputzarmatur „Vigour“ mit Brauseset verstellbar. Trio- Wannenfüll- und Ablaufgarnitur
- Handtuch-Wärmekörper „Cosmo“ 170 x60 cm „weiß“ mit Elektropatrone.
- Sanitärobjekte „weiß“, Armaturen in „Chromoberfläche“
- 1 St. Außenwasserzapfstelle frostsicher, 1 St. Waschmaschinenanschluss
- Objektfarbe „weiß“; Armaturen mit verchromten Oberflächen

12. Innenputz

- Außenwandflächen raumseitig/tragende Innenwände beidseitig Gipsputz in Q2-Oberflächengüte
- Nicht-tragende Innenwände tapezierfähig gespachtelt

13. Estrich

- Zementestrich mit Wärme- und/oder Trittschalldämmung (z.T. mit Glasfaserarmierung) gemäß Energiebilanz nach EnEV 2016

14. Trockenausbau

- Dachschrägen und Decke mit Wärmedämmschicht nach Vorgabe Energiebilanz gem. EnEV 2016 inkl. Folienabdichtung
- Wärmegeämmte Einschubklapptreppe zum Spitzboden

15. Wandfliesen

- WC: Rundum Höhe = 1,20m
- Bad: Rundum Höhe = 1,20m, im Duschbereich 2,00m
- Fliesenmaterialpreis brutto 35 €/m²; Formate bis 30/60cm

16. Bodenfliesen

- Diele/Treppenhaus, WC und Bad
- Fliesenmaterialpreis brutto 35€/m²; Formate bis 30/60cm

17. Innentreppe

- Massivholztreppe nach Planvorgabe, „Buche bunt“, „2-fach geölt“, System „Bucher“
- Tragender Handlauf mit Edelstahl- Metallstäben, Brüstungsgeländer nach Werkplan

18. Innentüren

- Solide Markentüren mit Auswahl aus verschiedenen CPL-Oberflächen
- Drückergarnituren aus Edelstahl

19. Außenputz

- 2-lagiger mineralischer Außenputz aus Kalkzement- und Scheibenputz 3mm Körnung „weiß“ mit Egalisierungsanstrich

20. Bodenbeläge und Malerarbeiten

- Eigenleistung durch Bauherren oder als Sonderwunsch nach Bemusterung

Diverse Leistungsprofile als „Ausbauhaus“ sind möglich nach Kundenwunsch.